Umowa o roboty budowlane – wzór „po zmianach"

zawarta w dniu	… ..... 2018 r. w Katowicach
pomiędzy	Województwem Śląskim, zwanym w dalszej części „Zamawiającym"
reprezentowanym przez Zarząd Województwa Śląskiego w osobach	1. - , 2. -
z siedzibą	ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice
a	NIP: ....., REGON: ...., zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą",
reprezentowanym przez:	1. ...., 2. ....
z siedzibą	
przy udziale	WUDIMEKS Sp. z o.o. w Częstochowie ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa Zwanego w dalszej części umowy „Inwestorem Zastępczym" oraz Planetarium i Obserwatorium Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika w Chorzowie al. Planetarium 4, 41-500 Chorzów Zwanego w dalszej części umowy „Użytkownikiem"
na podstawie	dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty przetargowej Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego nr sprawy ZN-ZP.272.1.38.2018.MW, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, „Pzp" (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.)
dotycząca	Rozbudowy i przebudowy budynku Planetarium Śląskiego w Chorzowie wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, realizowanej w ramach zadania pn. „Planetarium - Śląski Park Nauki. Modernizacja i rozbudowa Planetarium Śląskiego w Chorzowie".

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
Śląskie.
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

§ 1

Przedmiot umowy

1. W wyniku przeprowadzonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych dla realizacji zadania pn: „Planetarium - Śląski Park Nauki. Modernizacja i rozbudowa Planetarium Śląskiego w Chorzowie"

   Przedmiot zamówienia opisany jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarach robót a także Programach funkcjonalno-użytkowych w zakresie elementów: pomieszczenia „camera obscura" oraz „Panorama Śląska".

2. Projekt jest współfinansowany ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w ramach Działania 12.3 Instytucje popularyzujące naukę, budżetu Województwa Śląskiego oraz środków budżetu państwa.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót, Programami funkcjonalno-użytkowymi oraz uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia i zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z nimi, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.

4. W przypadku rozbieżności w ustaleniu priorytetu poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

   a) niniejsza umowa,
   b) dokumentacja projektowa wraz z SIWZ oraz programami funkcjonalno- użytkowymi,
   c) przedmiary robót,
   d) kosztorysy.

5. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy przez reprezentujących Zamawiającego na budowie przedstawicieli Inwestora Zastępczego oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem lub korespondencji przesyłanej drogą elektroniczną i potwierdzonej pismem w ciągu 3 dni od przesłania. W przypadku wysłania korespondencji drogą elektroniczną termin liczony będzie od dnia wysłania wiadomości. Jeżeli korespondencja wysłana w ten sposób nie zostanie potwierdzona pismem, uważa się ją za niebyłą. Korespondencję w sprawie realizacji robót i rozliczeń umowy przesłaną Wykonawcy przez Inwestora Zastępczego należy traktować jako przesłaną przez upełnomocnionego przedstawiciela Zamawiającego i tym samym terminy na realizację obowiązków Wykonawcy należy liczyć od takiego wystąpienia Inwestora Zastępczego.

§ 2

Terminy realizacji

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie do 540 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy, dokumentacji projektowej (1 egz.) oraz dziennika

budowy nastąpi w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy.

3. Ustanowionym przez Wykonawcę Kierownikiem budowy jest:

   - .....

   działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017 poz. 1332 z późn. zm.)

4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy niezbędnych dokumentów dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót.
5. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu Kosztorys ofertowy w wersji szczegółowej zgodny z kosztorysem w wersji uproszczonej złożonym z ofertą przetargową, Plan płatności oraz Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, który zostanie zweryfikowany przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego w ciągu 7 dni od dnia dostarczenia. W przypadku wskazania błędów w tych dokumentach, Wykonawca będzie miał 7 dni, od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego/Inwestora Zastępczego, na ich poprawę i przekazanie prawidłowo sporządzonych dokumentów.
6. Plan płatności, o którym mowa powyżej, będzie przedstawiał przewidywane miesięczne zaangażowanie finansowe (planowana wartość faktur za miesiąc poprzedzający). Wykonawca musi każdorazowo uzyskać zgodę Zamawiającego na aktualizację Planu płatności oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów robót oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, wiedzą techniczną, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest także szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.
3. Za wytyczenie geodezyjne nowych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach, o których mowa w ust 4.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót i protokolarnego przejęcia obiektu przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na budowie. Jeżeli w okresie realizacji robót wystąpi awaria spowodowana przez Wykonawcę w wyniku prowadzonych przez niego robót skutkująca brakiem prądu w wyniku uszkodzenia instalacji elektrycznych lub inna awaria spowodowana przez Wykonawcę, to Wykonawca usunie je w trybie natychmiastowym oraz poniesie koszty tej naprawy. W przypadku nieusunięcia awarii przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, Zamawiający będzie miał prawo do zlecenia jej innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę wystawiając notę księgową.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy oraz dostarczeniem informacji pisemnej do Inwestora Zastępczego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inwestora Zastępczego . Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym

fakcie Inwestora Zastępczego zobowiązany będzie wykonać odkrywki niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

8. Wykonawca organizuje zaplecze budowy z oznaczeniem i zabezpieczeniem terenu, na które składają się odpowiednie pomieszczenia magazynowe do składowania materiałów i narzędzi oraz pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. Koszty organizacji zaplecza budowy i zabezpieczenia terenu ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca sporządzi, po podpisaniu umowy ale przed rozpoczęciem robót:
   a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ) w zakresie określonym w art. 21a ustawy prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126), stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
   b) plan zapewnienia jakości
   c) plan i projekt organizacji ruchu uwzględniający bieżące funkcjonowanie Parku, w szczególności ruch pieszy i rowerowy odbywający się w obszarze realizowanej inwestycji. Plan i projekt ruchu należy przedstawić do zaopiniowania zarządcy drogi lub właścicielowi terenu minimum 7 dni przed planowanym rozpoczęciem transportu.
10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, o którym mowa w ust. 9 lit. a) powyżej. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Wykonawca, na podstawie opracowanego przez Zamawiającego, Programu funkcjonalno-użytkowego, zaprojektuje, wykona i uruchomi kabinę dźwigu, która stanowić będzie pomieszczenie 'camera obscura". Wykonawca przedstawi projekt najpóźniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac dotyczących wykonania urządzenia. Projekt powinien zostać przedłożony w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej, na nośniku DVD. Wykonawca musi uzgodnić projekt z Projektantem, Użytkownikiem, Inwestorem Zastępczym oraz Zamawiającym.
12. Wykonawca, w ramach realizowanych robót budowlanych zobowiązany jest do zaprojektowania i wykonania elementu pt. „Panorama Śląska" – na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego przekazanego przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi projekt najpóźniej na 30 dni przed planowanym rozpoczęciem prac dotyczących wykonania urządzenia. Projekt powinien zostać przedłożony w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej, na nośniku DVD. Wykonawca musi uzgodnić projekt z Projektantem, Użytkownikiem, Inwestorem Zastępczym oraz Zamawiającym.
13. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz instrukcją obsługi wykonanych, zabudowanych instalacji i urządzeń oraz innymi dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. (3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egzemplarz w wersji elektronicznej) Dokumentacja w wersji elektronicznej powinna być zapisana na nośniku pendrive lub DVD w formacie pdf.
14. Wykonawca będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zabezpieczy nadzory jednostek zewnętrznych, w przypadku kiedy to będzie konieczne np. dostawców mediów, Użytkownika, Miejskiego Konserwatora Zabytków, Parku Śląskiego itp.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów fabrycznie nowych.
17. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16

kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art.10 ustawy Prawo Budowlane .

18. Parametry materiałów i urządzeń muszą być zgodne z dokumentacją projektową lub wyższe.
19. Wszystkie materiały i urządzenia muszą zostać zatwierdzone przez Projektanta i Inwestora Zastępczego. Wszystkie pytania dotyczące realizacji na etapie wykonywania robót oraz dokumentacje wykonawcze, warsztatowe, karty materiałowe Wykonawca jest zobowiązany przekazywać co najmniej z miesięcznym wyprzedzeniem. Projektant ma prawo do zażądania próbek materiałowych do okazania w naturze.
20. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
21. Wykonawca jest zobowiązany, do przekazania Inwestorowi Zastępczemu świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.). Dla elementów nieposiadających wymaganych certyfikatów należy uzyskać jednostkowe dopuszczenie na podstawie dokumentacji technicznej, którą należy zatwierdzić u Projektanta. Opracowanie w/w dokumentacji leży po stronie Wykonawcy.
22. Wykonawca zapewni swoim pracownikom odzież roboczą z logo firmy Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, aby pracownicy podwykonawców posiadali odzież roboczą z logo firmy odpowiedniego podwykonawcy.
23. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 2 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
24. Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:
    a) nie przestrzegają przepisów BHP lub warunków umowy,
    b) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacja projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zasadami wiedzy technicznej.
25. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
26. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane.
27. Wykonawca zapewnienia serwis techniczny i serwis gwarancyjny:
    1) Serwis techniczny obejmuje naprawę lub wymianę systemów lub urządzeń, które w okresie udzielonej gwarancji uległy uszkodzeniu, jest bezpłatny (Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę lub usterkę) i obejmuje wszystkie koszty materiałów, nawet materiałów eksploatacyjnych, które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu.
    2) Reakcja na zgłoszenia Zamawiającego w zakresie nieprawidłowego lub niewłaściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń lub zgłoszenia wady lub usterki uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującej zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia nie może być dłuższa niż jedna zmiana robocza, tj. 8 godzin, a usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości nie może przekraczać 24 godzin. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

i/lub urządzeń, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu na usunięcie wad lub usterek. Wykonawca zapewni stały kontakt telefoniczny/ fax pod numerem serwisowym.

3) Pozostałe wady lub usterki, nie uniemożliwiające dalszej prawidłowej eksploatacji lub nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca usunie w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu na usunięcie wad lub usterek.

28. Serwis gwarancyjny, inaczej zwany serwisem (przeglądem) okresowym w trakcie trwania gwarancji, którego częstotliwość będzie wynikała z zaleceń producenta, mających na celu stałe zapewnienie sprawności systemu (urządzeń) w ich okresie gwarancyjnym jest nieodpłatny. Koszty materiałów eksploatacyjnych pokrywa w tym przypadku Zamawiający. Wykonawca wraz z odbiorem końcowym robót/prac przekaże Zamawiającemu harmonogram serwisów gwarancyjnych.
29. Wykonawca ma obowiązek zorganizować narady na budowie co najmniej raz w tygodniu.

§ 4

Teren budowy

1. Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po protokolarnym przekazaniu terenu budowy. W protokole zostaną uwzględnione warunki takie jak: miejsce poboru wody i energii elektrycznej, miejsce składowania wszelkich materiałów (w szczególności materiałów budowlanych, materiałów z rozbiórek).
2. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do czynności przekazania terenu budowy oraz odbioru dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie powoduje wydłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do zorganizowania zaplecza socjalno - technicznego terenu budowy (w tym sanitariatów), wraz z jej urządzeniami, w tym także miejsca do organizacji cyklicznych narad koordynacyjnych, miejsca na składowanie przez Wykonawcę materiałów i sprzętu. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia tablic informacyjnych dotyczących projektu, zgodnie z zaleceniami i w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, wykonania ogrodzeń, instalacji, dróg dojazdowych, założenia podliczników wody i energii elektrycznej oraz wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca zapewni stały dostęp prądu i wody do budynku meteorologii.
5. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót oraz uniemożliwi wstęp na teren budowy osób nieupoważnionych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób, jak również zabezpieczenie terenu i jego ochronę.
7. Wykonawca zabezpieczy przed uszkodzeniami pozostawione przez Zamawiającego sejsmografy.
8. W czasie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać na bieżąco zbędne przedmioty z terenu budowy.
9. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie objętym pracami zależne od Wykonawcy w tym będące wynikiem jego winy lub

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

jakiegokolwiek niedbalstwa.

10. Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz ponoszenia kosztów wywozu odpadów, a także do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
11. Wykonawca ponosić będzie wszelkie koszty związane z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
12. Wykonawca udostępni w uzgodnionym z Zamawiającym zakresie część placu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego realizującym dostawy wraz z pracami montażowymi w ramach odrębnych umów, opisanych w dokumentacji a nieujętych w przedmiarze robót Wykonawcy i tak:
    - wyposażenie ruchome obiektów – meble
    - wyposażenie multimedialne – urządzenia końcowe
    - elementy wyposażenia ekspozycji wewnętrznych i zewnętrznych.

    W przypadku, gdy Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na placu przed wejściem do Planetarium, będzie zobowiązany na co najmniej 4 miesiące przed zakończeniem robót budowlanych udostępnić plac wykonawcy (wybranemu przez Park), który będzie realizował prace związane z zagospodarowaniem otoczenia Planetarium.
    Zasady współpracy pomiędzy wykonawcami będą każdorazowo odrębnie ustalane, określając w szczególności, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez innych wykonawców, o których mowa wyżej, inni wykonawcy będą ponosić pełną odpowiedzialność za przestrzeganie zasad BHP, zaś w przypadku uszkodzenia przez innych wykonawców wykonanych dotychczas robót Wykonawcy lub spowodowania przez innych wykonawców opóźnienia w pracach Wykonawcy odpowiedzialność ponosić będą inni wykonawcy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oznakowania pionowego i poziomego trasy przejazdu oraz zabezpieczenia nawierzchni klinkierowej znajdującej się na odcinku od Al. Leśnej do Planetarium , polegającego na ułożeniu warstwy piasku i płyt betonowych (bez demontażu klinkieru), do utrzymania w czystości drogi dojazdowej do budowy, wjazdów i zjazdów na drogi publiczne w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. W tym celu własnym kosztem i staraniem zapewni personel i sprzęt czyszczący dla utrzymania czystości.
14. Wykonawca będzie także zobowiązany do:
    1) przeprowadzenia branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, przeszkolenia Użytkowników w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń oraz sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
    2) zabezpieczenia urządzeń, sprzętu m.in. sejsmografów, refraktora, itp. innych przedmiotów Użytkownika, które mogą zostać uszkodzone w skutek prowadzonych robót, zgodnie z wytycznymi Użytkownika (załącznik nr 3 do umowy),
    3) przygotowania miesięcznych raportów z postępu robót w zakresie i formie uzgodnionej z Inwestorem Zastępczym, składanych do ostatniego dnia każdego miesiąca,
    4) pielęgnacji zieleni w okresie gwarancji i rękojmi wokół obiektu przez okres 3 lat od wykonania nasadzeń, w zakresie opisanym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla zakresu robót związanych z zielenią,
    5) bieżącego porządkowania użytkowanych przez Zamawiającego pomieszczeń, w których będą prowadzone prace lub w których wystąpi jakakolwiek ingerencja Wykonawcy.

§ 5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
   Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie umowy Wykonawca odpowiada jak za własne.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w pkt VI.1.a) SIWZ, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

7. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany treści umowy.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 3-6 Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
9. Przedmiot umowy realizowany będzie przez Zespół osób, zgodnie z wymogami o których mowa w pkt V.2.2.3 ppkt 2 SIWZ, w składzie wskazanym przez Wykonawcę, zgodnie z wykazem osób złożonym w trakcie postępowania. Skład Zespołu nie może zostać zmieniony w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego (tj. co najmniej z 14 dniowym wyprzedzeniem) przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniem przyczyn proponowanej zmiany oraz wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje zawodowe i doświadczenie proponowanych osób będzie takie samo lub wyższe od kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wymaganego przez Zamawiającego w SIWZ. Zmiana może polegać jedynie na wymianie członków zespołu, nie dotyczy natomiast zwiększenia ani zmniejszenia jego składu.
   W przypadku, gdy zmiana składu Zespołu będzie wynikała z wystąpienia nadzwyczajnych okoliczności takich jak śmierć, choroba, kalectwo, Wykonawcy nie obowiązują rygory dotyczące terminu określonego w zdaniu drugim. W tym przypadku, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu zmienionego składu Zespołu niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności.
10. Zmiana składu Zespołu zaaprobowana przez Zamawiającego nie stanowi zmiany treści Umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 9 Zamawiający może rozwiązać umowę i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 7 niniejszej umowy.
12. Wykonywanie pozostałych robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może, za zgodą Zamawiającego, wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy

o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
16. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
    a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni.
17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
19. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust.17.
20. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

    W wypadku umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, których wartość nie przekracza 50 000 zł, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca informuje Inwestora Zastępczego o podwykonawcy podając jego nazwę oraz zakres i wartość wykonywanych przez niego robót.
22. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 ust. 5.
23. Przepisy ust. 14-22 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
24. Wraz z projektem umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu harmonogram prac podwykonawcy z określonym zakresem rzeczowym spójnym z harmonogramem Wykonawcy.
25. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do poinformowania podmiotów, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zarząd Województwa Śląskiego, zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (Ogólne rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r).

§ 6

Obowiązki Wykonawcy dotyczące personelu

1. Po zawarciu niniejszej umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących prace objęte niniejszą umową.
2. Zamawiający wymaga, aby w szczególności nw. czynności w ramach realizacji umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę:
   - wykonywanie robót konstrukcyjnych,
   - wykonywanie robót instalacyjnych,
   - wykonywanie robót wykończeniowych.

3. Wykaz pracowników powinien obejmować osoby o których mowa w ust. 2, które będą wykonywały bezpośrednie czynności w realizacji zamówienia z wyjątkiem osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.
4. Wykonawca/ podwykonawca po podpisaniu Umowy niezwłocznie złoży pisemne oświadczenie wskazując osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 917), które w okresie realizacji przedmiotu umowy będą wykonywały czynności, których mowa w ust. 2. W przypadku zmiany ww. osób zatrudnionych na umowę o pracę Wykonawca/ podwykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o tym fakcie oraz o wyznaczeniu nowych osób.

Wykonawca/ podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo ww. oświadczenia na żądanie Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

5. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 4, powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

   1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności określone w ust. 2 wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, na której widnieje: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, jeżeli został sporządzony;

   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczenia społecznego oraz zdrowotnego, na której widnieje imię i nazwisko pracownika,
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawców, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie

kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotowej Umowy w celu zweryfikowania, czy osoba/y wykonujące czynności przy realizacji Umowy określone w ust. 2 są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 7

Ubezpieczenie OC

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
   1) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear – ubezpieczenie mienia inwestycji),
   2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia,
   3) ubezpieczenie maszyn budowlano-montażowych Wykonawcy i podwykonawców.

2. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR)
   1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu wraz z VAT).
   2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego lub, w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, do 30 dni od podpisania protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 16 ust.5 pkt 1(okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych. Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Końcowego przekazania do Eksploatacji (klauzula 201).
   3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
      a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem określonym przez Wykonawcę,
      b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
      c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku lub dewastacji zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem 1. 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
      d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej (tj. kradzieży nie spełniającej znamion kradzieży z włamaniem) z limitem 50. 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
      e) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem minimalnym ponad sumę ubezpieczenia – 10 % szkody, minimum 500 000 zł na zdarzenie,
      f) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 90 dni,
      g) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

h) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbiory częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
i) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
j) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu) z limitem minimalnym 5 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
k) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
l) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślne z limitem minimalnym 3 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
m) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem 5% wartości szkody nie mniej niż 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
n) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
5) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.
6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 30 000 zł. Dopuszczalna franszyza w wysokości 20% min. 30 000 zł w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.

3. Ubezpieczenie OC – Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez cały okres realizacji umowy, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/wykonaną usługę) obejmującą ochroną zakres robót i prac wynikający z realizacji niniejszej umowy, zawartą w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 40. 000 000 zł na wypadek, bez ograniczenia liczby wypadków w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
1) ubezpieczonymi będą Zamawiający i ich przedstawiciele, Wykonawca i jego przedstawiciele oraz wszyscy Podwykonawcy i ich przedstawiciele, którym wykonanie umowy powierzają (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
2) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
3) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
4) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
5) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (w tym podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług, w szczególności światłowodowych,

elektrycznych, gazowych

6) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających
7) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 8. 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
8) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac, z limitem 10. 000.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
9) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
10) ubezpieczenie będzie obejmowało winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów z limitem odpowiedzialności co najmniej 3.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe, rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli będzie chronione w pełnym zakresie i do pełnej wysokości sumy gwarancyjnej,
11) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy z limitem odpowiedzialności co najmniej 5.000.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
12) do umowy ubezpieczenia zostaną wprowadzone inne odpowiednie rozszerzenia ochrony stosownie do charakteru obejmowanej ochroną umowy i rodzaju prowadzonych prac (w tym m.in. szkody wyrządzone przez maszyny budowlane oraz pojazdy wolnobieżne, szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów itp., szkody powstałe wskutek wibracji, naruszenia konstrukcji nośnych itp.),
13) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy, tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
14) Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej obejmuje obszar, w ramach którego będzie realizowana Umowa, w tym dostawy kontraktowe. Polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie
15) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 10.000,00 zł. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 15 % wysokości odszkodowania nie więcej niż 25.000,00 zł na zdarzenie,
16) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie – odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

4. Ubezpieczenie maszyn budowlano – montażowych Wykonawcy i Podwykonawców – Wykonawca zawrze lub zapewni umowę ubezpieczenia od wszystkich ryzyk maszyn, urządzeń i pojazdów wolnobieżnych używanych do realizacji umowy.
5. Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązani są na mocy niniejszej umowy Wykonawca oraz Podwykonawcy powinny spełniać następujące wymagania:
   1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia umowy,
   2) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
   3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca doręczy Zamawiającemu polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej wraz z dowodami opłacenia składki ubezpieczeniowej nie później niż w chwili przekazania mu przez Zamawiającego terenu budowy, z zastrzeżeniem że projekty polis zostaną przedstawione Zamawiającemu co najmniej 7 dni przed podpisaniem umowy.
7. Zamawiający uprawniony jest do weryfikacji przesłanej dokumentacji polisowej. W przypadku, w którym przesłane dokumenty nie spełniają wymogów kontraktowych

Zamawiający wyznacza dodatkowy 7 dniowy termin na dokonanie zmian i ponowne przesłanie dokumentacji ubezpieczeniowej. Jeżeli po dokonaniu ponownej weryfikacji przedstawione dokumenty ubezpieczeniowe nie będą nadal spełniały wymogów zawartych w umowie, Zamawiający przejmuje gestię ubezpieczeniową w zakresie polis, które nie spełniają wymogów kontraktowych na koszt Strony, która nie wywiązała się ze zobowiązań w tym zakresie. Oznacza to przejęcie obowiązku przygotowania i wdrożenia polis ubezpieczenia wymaganych Umową. Zamawiający zastrzega sobie prawo do innego sposobu rozliczenia płatności wobec Ubezpieczyciela za przejęte polisy, w tym poprzez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia nie później niż na 7 dni przed datą ekspiracji polisy.

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w § 15 ust. 1 pkt 11.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie robót Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: .....netto, ...(słownie: .....) brutto, w tym:
   1) Wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł (słownie: .....netto, ...(słownie: .....) brutto, które będzie rozliczane według obmiaru wykonanych robót
   2) Wynagrodzenie ryczałtowe, opisane w ust. 3, w wysokości ..... zł (słownie: .....netto, ...(słownie: .....) brutto
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 pkt 1 jest wynagrodzeniem kosztorysowym opisanym w art. 630§ 1 zdanie pierwsze i art. 631 Kodeksu cywilnego. Zawiera ono wszystkie koszty, wynikające z projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy itp.) wraz z jego późniejszą likwidacją, ewentualnego odtworzenie zniszczonych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia dróg i chodników, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej utylizacji i składowania materiałów z rozbiórek, sporządzenia projektu BIOZ, pełnej obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji wykonawczych, warsztatowych, powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie elementów, o których mowa w § 3 ust. 11-12 jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wynagrodzenie za wskazane w tych paragrafach elementy będzie płatne w dwóch częściach:
   a) po przedłożeniu projektu i zaakceptowaniu go przez Projektanta, Użytkownika oraz Zamawiającego – w wysokości nie wyższej iż 5 % planowanej wartości projektowanego urządzenia,
   b) po wykonaniu i uruchomieniu urządzenia potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń – pozostała kwota.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

5. Dołączony do oferty kosztorys, będzie stanowił podstawę do rozliczenia rzeczywistej ilości wykonanych robót na podstawie obmiaru wykonanych ilości robót i tym samym rzeczywistego wynagrodzenia określanego kosztorysem powykonawczym, przy czym ceny powinny być podane z dokładnością do 1 grosza.
6. Wszystkie ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, stawka roboczogodziny, koszty pośrednie i zysk wskazane przez Wykonawcę pozostaną stałe przez okres realizacji umowy i nie będą podlegały zmianie.
7. W przypadku stwierdzenia wykonania zakresu robót w sposób niezgodny z dokumentacją (użycie materiałów o gorszych parametrach niż w dokumentacji lub zastosowanie technologii niezgodnej z dokumentacją) Inwestor Zastępczy odmówi odbioru robót.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji:
   1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego i projektanta.\
   2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Inwestor Zastępczy sporządza protokół konieczności, a następnie Zamawiający dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.
   3) W przypadkach, o których mowa wyżej, możliwa będzie zmiana wynagrodzenia kosztorysowego (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego porównującego cenę roboty pierwotnej w stosunku do roboty zamiennej, przedłożonego Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę. Inwestor Zastępczy dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego. Założenia w zakresie sposobu przygotowania kosztorysu różnicowego należy stosować jak dla pozycji, dla których brak jest cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym, opisanych w ust. 9 poniżej. Kosztorys różnicowy po weryfikacji przez Inwestora Zastępczego należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
9. Roboty nieujęte w przedmiarach i kosztorysach, rozliczone zostaną kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonego przez Inwestora Zastępczego obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania jak w kosztorysie ofertowym tj.:
   Stawka roboczogodziny = ...zł
   Koszty pośrednie od R+S (Kp) = ...%
   Zysk od R+S+Kp=.....%
   Ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w przypadku ich braku według średnich cen z kosztami zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót, a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście jeżeli taka na fakturze występuje).
   Ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j.w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu.
   Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk). Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i 9, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania w postaci Protokołu konieczności podpisanego przez Zamawiającego, Projektanta, Inwestora Zastępczego i Wykonawcę.

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
Śląskie.
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

§ 9

Faktury

1. Zapłata wynagrodzenia na wykonane roboty nastąpi na podstawie:
   a) faktur częściowych wystawianych zgodnie z aktualnym zaawansowaniem robót w miesięcznych okresach rozliczeniowych – do osiągnięcia 90 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy – za wykonany zakres robót, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 10 ust 3 niniejszej umowy.
   b) faktury końcowej – pozostała część wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem § 10 ust 12 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru wykonanych robót wykonanych w okresie rozliczeniowym podpisany ze strony Zamawiającego przez Inspektorów Nadzoru/Inwestora Zastępczego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru bezusterkowo wykonanych robót podpisany przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy i komisję powołaną przez Zamawiającego do odbioru robót, oraz rozliczenie końcowe zadania inwestycyjnego.
4. Okresem rozliczeniowym dla faktury częściowej jest miesiąc kalendarzowy.
5. Faktury częściowe, faktura końcowa i załączniki do faktur muszą być zgodne z pozycjami harmonogramu rzeczowo- finansowego.
6. Wykonawca będzie wystawiał faktury na: Województwo Śląskie Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, ul. Ligonia 46, 40 -037 Katowice, NIP: 954-277-00-64 i składał je łącznie z protokołem odbioru elementów zadania w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego 40-037 Katowice, ul. Ligonia 46.

§ 10

Płatności

1. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia do Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego w Katowicach prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru robót z kompletnymi dokumentami odbiorowymi, z zastrzeżeniem ust 3. Zapłata będzie dokonywana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a-108d Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r poz.1221 ze zm.).
2. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Urzędu Marszałkowskiego w Katowicach.
3. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty (kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem) wynagrodzenia, należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za zakres robót objęty fakturą Wykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem

są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, albo
   2) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   3) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.

10 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.5 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

11 Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

12 Zapłata ostatniej płatności w wysokości 10% będzie możliwa po udokumentowaniu przez Wykonawcę braku zobowiązań względem wszystkich zgłoszonych Podwykonawców.

13 Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania materiałów i robót.

14 Wykonawca nie może w okresie kolejnych trzech miesięcy otrzymać kwoty wyższej niż przewidziana przez niego łącznie, za ten okres, w Planie płatności.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty ..... zł (słownie: .....).

2. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) część zabezpieczenia, gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70 % całości zabezpieczenia, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
   b) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % całości zabezpieczenia, służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi, zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi .

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie niepieniężnej zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) Zamawiający w terminie do 30 dni od odbioru końcowego złoży oświadczenie

o zwolnieniu gwaranta z odpowiedzialności w zakresie 70 % kwoty zabezpieczenia.

b) Zamawiający w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady zwróci dokument zabezpieczenia.

5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w § 16 ust. 3 pkt. 2-4 i ust. 7 niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia staje się wymagalne w całości z chwilą skutecznego odstąpienia od umowy.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz oraz konieczności wprowadzenia zmiany terminu realizacji zakończenia inwestycji, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu (przed podpisaniem stosownego aneksu do umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej powyżej na wydłużony okres realizacji pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego zgodnie z § 16 ust. 3 pkt 4.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz gwarancja ta będzie miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy i płatny na pierwsze żądania Zamawiającego bez sprzeciwu i żadnych dodatkowych warunków. Zobowiązanie wynikające z gwarancji pozostaje wiążące przez okres wykonywania umowy (robót) przedłużone o okres 30 dni. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji dokument zabezpieczenia przed podpisaniem umowy, a w przypadku przedłużania ważności zabezpieczenia przed podpisaniem dokumentu przez gwaranta.
9. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Przepis art. 149 ustawy Pzp stosuje się.

§ 12

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonane części robót, w okresie rozliczeniowym.
   2) odbiory robót zanikających/ulegających zakryciu,
   3) odbiór końcowy robót stanowiący podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie robót.
2. Po wykonaniu poszczególnych robót (zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym) Wykonawca zgłasza, do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym, do

akceptacji Inwestora Zastępczego Kartę obmiaru wykonanych robót w okresie rozliczeniowym. Inwestor Zastępczy w ciągu 10 dni od dnia złożenia Karty obmiaru zweryfikuje Kartę i dokona akceptacji poprzez podpisanie Protokołu odbioru częściowego.

3. Wykonawca każdorazowo do Karty obmiaru załącza dokumentację odbiorową potwierdzającą jakość i zakres oraz wielkość robót np.: badania, próby, atesty, aprobaty, szkice geodezyjne itp., dla robót wykonanych w tym okresie rozliczeniowym.
4. Inwestor Zastępczy ma prawo odmówić zatwierdzenia Karty obmiaru, w części lub całości, w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, lub w przypadku niezgodności Karty obmiaru z rzeczywistym obmiarem.
5. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i zawiadomi o tym pisemnie Zamawiającego.
6. Do zawiadomienia zakończenia robót Wykonawca załącza dokumenty, w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD/ DVD, o których mowa w art. 57 pkt 1 Ustawy Prawo budowlane, między innymi:
   1) dziennik budowy potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzono wpisem kierownika budowy i Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego
   2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisana przez kierownika budowy i Zamawiającego,
   3) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i Inwestora Zastępczego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
   4) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
   5) protokoły prób i sprawdzeń
   6) certyfikowane protokoły kontroli/odbioru biernego zabezpieczenia przeciwpożarowego
   7) karty urządzeń z potwierdzeniem wprowadzenia do Centralnego Rejestru Operatorów zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową
7. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty powiadomienia go przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 21 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
9. Protokół odbioru końcowego może zostać podpisany nie wcześniej niż po uzyskaniu pozytywnych opinii służb, o których mowa w art. 56 ust.1 Prawa Budowlanego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
    1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
    2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac lub wad, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek ukończenia prac lub usunięcia wad i ponownego zgłoszenia do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady i awarie powstałe w okresie trwania gwarancji i rękojmi.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 10 dni od daty jej ujawnienia. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po przeprowadzeniu oględzin. O dacie oględzin Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 3 dni przed planowanym terminem.
4. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej Wykonawcę, Wykonawca usunie wadę w terminach określonych w § 3 ust. 27 umowy. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
5. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w terminach określonych w § 3 ust. 27 umowy ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu wykonawcy i naliczyć karę umowna, o której mowa w § 15 ust.1 pkt 6.

§ 14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca będzie zobowiązany względem Zamawiającego do zaspokojenia roszczeń wynikających z rękojmi za wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminach określonych w § 3 ust. 27 pkt 2 i 3 umowy, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu na usunięcie wad lub usterek.
3. Wykonawca nadto udziela Zamawiającemu gwarancji, że cały przedmiot umowy został wykonany bez wad i usterek..
4. Gwarancja nie obejmuje wad lub usterek wynikłych na skutek działania osób trzecich powodujących uszkodzenia, po wykonaniu przedmiotu umowy w całości i jego wydaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę.
5. Gwarancję i rękojmię ustala się na okres 60 miesięcy na całość przedmiotu umowy, licząc od daty końcowego odbioru bezusterkowego przedmiotu umowy
6. Gwarancję i rękojmię na roboty budowlane (tj. wszystkie roboty zewnętrzne i wewnętrzne wraz z instalacjami, z wyłączeniem urządzeń rozumianych jako mechanizmy do wykonywania określonych zadań np. pompy ciepła, klimatyzatory itp.) ustala się dodatkowo na okres ..... miesięcy licząc od zakończenia podstawowego okresu gwarancji i rękojmi określonego w ust. 5.
7. Wady lub usterki, które wystąpią w okresach gwarancyjnych, będą usuwane przez Wykonawcę w terminach określonych w § 3 ust. 27 umowy, licząc od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika. W przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek w terminie wskazanym w zdaniu poprzednim nie będzie możliwe z przyczyn uzasadnionych pod względem technicznym lub technologicznym lub w związku z utrudnioną dostępnością niezbędnych do wykonania napraw materiałów i/lub urządzeń, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu na usunięcie wad lub usterek.

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminach, o których mowa w ust. 2 i 7 niniejszego paragrafu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od prawa do naliczenia Wykonawcy kar umownych z tego tytułu.
9. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbywających się jeden raz przed i jeden raz po okresie zimowym.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi. Termin gwarancji liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, okres gwarancji na wykonane przez niego roboty budowlane, rozpoczyna swój bieg od daty odstąpienia, wniesionego w formie pisemnej lub od daty sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 16 ust.6.

§ 15

Kary umowne

1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne:

1) za opóźnienie w należytej realizacji całości robót w terminie, o którym mowa w § 2 ust.1 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
5) za niewprowadzenie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1000,00 zł brutto,
6) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
7) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych oraz za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadkach określonych w § 5 ust 8,11, w § 16 ust. 3 i ust. 7 umowy, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
8) za nieterminowe przekazanie harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 1000,00 zł. brutto, za każdy dzień zwłoki,
9) za naruszenie obowiązków wynikających z §3 i § 4 niniejszej umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia,
10) w przypadku nieprzedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.1,

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

11) w przypadku niedostarczenia kopii polisy lub nowej polisy ubezpieczeniowej, kopii dowodów zapłaty składki ubezpieczeniowej lub jej raty, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

12) w przypadku niezachowania ciągłości polisy ubezpieczeniowej Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % kwoty brutto określonej w § 8 ust. 1.

13) w przypadku gdy czynność w zakresie realizacji przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2 nie jest wykonywana przez osobę zatrudnioną na podstawie umowy o pracę lub w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego oświadczeń wskazanych w § 6 ust. 4 lub dowodów wskazanych w § 6 ust.6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

14) za opóźnienie Zamawiającego w przystąpieniu do odbioru końcowego robót, przekraczające 30 dni w stosunku do terminu wskazanego w § 12 ust. 7, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 za każdy dzień opóźnienia.

15) w przypadkach, o których mowa w § 16 ust. 10 Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy.

2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % kwoty określonej w § 8 ust. 1.

3. Naliczone kary umowne stają się wymagalne jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania oświadczenia złożonego przez Zamawiającego o naliczeniu kar umownych nie dokonał ich zapłaty.

4. Strony uzgadniają, że zapłata kary umownej nastąpi na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty księgowej, którą Wykonawca jest zobowiązany zapłacić w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania, na konto wskazane w nocie księgowej. W przypadku niezapłacenia ww. noty księgowej we wskazanym terminie, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnej kary z kwoty faktury.

5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć niezakończone roboty oraz teren prac.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, gdy:

   1) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy

   2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

3) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 10 ust. 5, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy

4) Wykonawca nie przedłoży zabezpieczenia należytego wykonania umowy (przed podpisaniem aneksu) na wydłużony okres realizacji;

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inwestora Zastępczego i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 30 dni usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

4) Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 30 dni przekaże dokumenty zgodnie z § 12 pkt. 6 na wykonany zakres prac w wersji papierowej oraz wersji elektronicznej (na DVD w formacie pdf),

6. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia wykonanego zakresu prac.

7. W przypadku złej jakości prac (niezgodnej z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami), stwierdzonych dwukrotnym dowodem pisemnym (wpis do dziennika budowy lub powiadomienie na piśmie), Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a Wykonawca będzie obciążony wszelkimi kosztami z tego tytułu.

8. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp,

2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

W ww. przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

10. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy, przekraczającego 30 dni w stosunku do ustalonego terminu przekazania placu budowy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust 1-3, z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca:
   1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty budowlane, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej „Utworami". Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, dotyczy wszystkich pół eksploatacji w szczególności, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych tj.:
      a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
      b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
      c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. b) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

   2) zezwala Zamawiającemu na opracowywanie utworów, korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
   3) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw osobistych do Utworów

§ 18

Dane kontaktowe

1. Strony wskazują adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
   - Zamawiający:
      a) Zamawiający - Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, Wydział Inwestycji, ul. Ligonia 46, 40-037 Katowice,
      b) Inwestor Zastępczy - WUDIMEKS Sp. z o.o., ul. Armii Krajowej 60/62, 42-200 Częstochowa,
      c) Użytkownik - Planetarium i Obserwatorium Astronomiczne im. Mikołaja Kopernika w Chorzowie, al. Planetarium 4, 41-500 Chorzów,
   - Wykonawca:
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego powiadomienia na piśmie o zmianie adresów wskazanych w ust.1.

3. W razie niedochowania obowiązku określonego w ust. 2, pismo wysłane na dotychczasowy adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

Fundusze Europejskie Program Regionalny | Rzeczpospolita Polska | Śląskie. | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Wykonawcy na budowie są:
   - _____,
   - _____,
   - _____,
5. Osobami upoważnionymi do realizacji przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego są:
   - _____,
   - _____,
   - _____,
6. Funkcję kierownika budowy sprawuje:

- _____,

7. Funkcję branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego pełnią:

   _____ - koordynator

   _____

   _____.

§ 19

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać przelewu jego wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na podmioty trzecie.

§ 20

Zmiany umowy

Wszystkie poniższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy.

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi jedna z okoliczności przedstawionych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych lub w Umowie:.

1. Zmiana wynagrodzenia kosztorysowego w trybie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP wyliczona w sposób określony w § 8 ust. 4, 8 i 9 Umowy.
2. Zmiana terminu, uprawniająca do zmiany harmonogramu, który wymaga akceptacji Zamawiającego może nastąpić w wymienionych niżej okolicznościach;

1) zmiana dokumentacji projektowej, skutkująca koniecznością zmiany pozwolenia na budowę,
2) działanie siły wyższej, wystąpienie klęski żywiołowej, wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót lub inne zdarzenie nadzwyczajne niemożliwe do przewidzenia w chwili podpisania umowy, a mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywanych robót,
3) wystąpią zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, których następstwem będzie opóźnienie w realizacji inwestycji,
4) działania organów administracyjnych, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracyjne decyzji, zezwoleń itp., których następstwem będzie opóźnienie w realizacji inwestycji,
5) wystąpią zmiany stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanego przedmiotu niniejszej umowy, który ma wpływ na realizację umowy,
6) wystąpią badania prowadzone na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad

zabytkami, których następstwem będzie opóźnienie w realizacji inwestycji,

7) wystąpią utrudnienia w związku z wprowadzeniem na teren budowy innych wykonawców w trybie §4 ust. 12 opóźniające zasadnicze roboty Wykonawcy

3. Zamawiający dopuszcza zmianę polegającą na wprowadzeniu, za zgodą projektanta i Zamawiającego zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że;
   1) spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy i fakt ten będzie poparty analizą przedłożoną przez Wykonawcę;
   2) wynikają z aktualizacji rozwiązań, z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów (następca zmienianego materiału lub urządzenia) pod warunkiem, ze będzie miał takie same lub lepsze parametry użytkowe;
   3) zmiana materiałów lub urządzeń o parametrach tożsamych lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania lub niedostępności na rynku materiału lub urządzenia oferowanego.
4. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia w przypadku zmiany:
   a. stawki podatku od towarów i usług,
   b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

   Zamawiający zmieni Wynagrodzenie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

   - wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji Umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
   - wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem Umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość Wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanych powyżej wartości oraz jaki te zmiany mają wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji zmian uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

   - W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 4 lit. a- c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Niezależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów lub nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie złożonego wniosku o

wprowadzenie zmian opisanych w ust. 4 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

- W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do Umowy.

Zmiana wysokości Wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 4 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o którym mowa w ust.4 lit.a-c. W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit. b stawki ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
- W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 4 lit. c stawki ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

5. Zmiany, o których mowa w ust.2 , muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
6. Zamawiający dopuszcza inne zmiany, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 6) ustawy Pzp.
7. W przypadku zmian regulacji prawnych Unii Europejskiej lub prawa krajowego obowiązujących w dniu zawarcia Umowy, Strony dostosują zapisy umowy do obowiązujących przepisów prawa w wymaganym zakresie.
8. Zmiany umowy winny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

Dane osobowe

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) o ochronie danych nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zwanym dalej RODO, informuję, że:
1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Śląskiego z siedzibą w Katowicach, ul. Ligonia 46, adres e-mail: kancelaria@slaskie.pl, strona internetowa: bip.slaskie.pl;
2) została wyznaczona osoba do kontaktu w sprawie przetwarzania danych osobowych, adres e-mail: daneosobowe@slaskie.pl;
3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przygotowania, realizacji inwestycji oraz rozliczenia inwestycji. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny ciążący na administratorze wynikający z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych oraz aktów wykonawczych do ustawy (art.6 ust 1 lit.c RODO) oraz zawarta z Panią/Panem umowa (art.6 ust 1 lit. b RODO).4) Pana/Pani dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, operatorowi pocztowemu lub kurierowi w zakresie prowadzonej korespondencji. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją w zakresie przepisów prawa lub publikowane w BIP.

5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami dotyczącymi:
a) instrukcji kancelaryjnej oraz archiwalnej, jednak nie krócej niż przez okres 5 lat od daty zakończenia realizacji celu dla którego dane osobowe były przetwarzane/zebranie.
b) ustawy Prawo bankowe, w celu należytego wykonania przedmiotu umowy nie krócej niż 3 lata w związku z należytym wykonaniem umowy i usunięciem usterek.
Również pomimo wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w celu przygotowania, realizacji oraz rozliczenia inwestycji.
6)przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych.
7) podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a celem przetwarzania danych jest zawarcie i realizacja niniejszej umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.
8) Pani/Pana dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
9) Dane kontrahentów mogą być udostępniane organom i osobom uprawnionym do przeprowadzania w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Śląskiego czynności kontrolnych i audytowych na podstawie odrębnych przepisów prawa wyłącznie w przypadku żądania dokumentów niezbędnych do przygotowania i przeprowadzenia kontroli,
10) Pani/Pana adres poczty elektronicznej, może zostać wykorzystany do celów statystycznych w procesie badania zadowolenia klientów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego i doskonalenia jakości usług. Może Pani/Pan zostać poproszona/y drogą elektroniczną o nieobowiązkowe wypełnienie anonimowej ankiety.
11) Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Zarząd Województwa Śląskiego swoich danych osobowych zawartych w niniejszej umowie w celu przygotowania i realizacji inwestycji.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz. 1579 z późniejszymi zmianami) ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U.2017 poz. 1332 z późn. zm.) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Użytkownika i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 23

Załączniki

Integralną część niniejszej umowy stanowią :

1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

2) Oferta wykonawcy
3) Wytyczne Użytkownika

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

Fundusze Europejskie Program Regionalny
Rzeczpospolita Polska
Śląskie.
Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego
18 WRZ 2018